

STUDIE REKONSTRUKCE HALY A PŘEPÁŽKOVÝCH PRACOVIŠŤ

Studie řeší rekonstrukci haly přepážkových pracovišť ve 2.NP
Rekonstrukce zahrnuje kompletní výměnu interiérového vybavení
přepážkových pracovišť a související drobné stavební úpravy.

Stávající stav

Hala přepážkových pracovišť jsou situovaná v posledním 2.NP objektu Husova 5 a sestává z Hlavní haly a Uličního (jižního) křídla. Stávající interiérové vybavení haly pochází z poloviny 90 let. Stěny přepážek prošly v souvislosti se zaváděním nových IT technologií drobnými úpravami, interiérový mobiliář je vybaven sektorovým nábytkem, který již nesplňuje provozní a ergonomické požadavky současného provozu. Technické vybavení prostoru haly (osvětlení, rozvody elektro, KLM vyžadují úpravy.

Nový stav

1. Dispoziční řešení haly

Dispozice přepážkové haly je přeřešena. Vstup do haly je z podesty schodiště a výtahu stávajícími automatickými dveřmi.

Na vstup navazuje **Vstupní čekací hala**, za vstupem, v centru haly je umístěn vyvolávací terminál a info totem, hala vybavena sdruženými lavicemi.

Vedle čekací zóny je **Pokladna**. Za středovými pilíři haly jsou situovány **Přepážky Ztráty OP** a **Přepážky výdeje OP**. Na přepážky navazuje **Zázemí zaměstnanců Ztráty OP a výdeje OP**.

Na Hlavní Přepážkovou halu navazuje Uliční (jižní) křídlo. V těchto prostorách jsou umístěny **Přepážky Ohlašoven trvalého pobytu** a **Zázemí Přepážek ohlašoven trvalého pobytu**

1.1 Vstupní čekací hala

- vyvolávací terminál, info totem
- sdružené sedačky 19 ks
- pult pro vyplňování tiskovin 4 ks

1.2 Pokladna

- pracovní pult 1.600/450 1 ks
- pracovní stůl 1.600/800 1 ks
- pracovní stůl 1.600/600 1 ks
- skříň 800/450/2.000, sokl v.100 1 ks
- skříň 800/450/950, sokl v.100 2 ks umístěné nad sebe

- věšáková deska 500/2.000 1 ks
- pokladní zásuvka se sklopným víkem „SAFESCAN“

1.3 Přepážky Ztráty OP

- pracovní stůl 1.700/550 2 ks
- pracovní stůl 1.500/550 1 ks
- pracovní stůl 1.100/550 1 ks
- pracovní stůl 1.000/550 1 ks
- police 1.500/300/190 1 ks
- police 1.100/300/160 1 ks
- skříňka 300/450/650 4 ks
- registratura 780/650/1.350 1 ks (stávající)

1.4 Přepážky výdeje OP

- pracovní stůl 1.700/550 4 ks
- pracovní stůl 1.250/550 4 ks
- police 1.250/350/350 2 ks oboustranná
- skříňka 600/400/600, sokl v.100 8 ks 4x2 ks umístěné nad sebe
- registratura 780/650/1.350 2 ks (stávající)

1.5 Zázemí Ztráty OP a Výdeje OP

- šatní skříň 450/600/1.900, sokl v.100 14 ks
- skříň na dokumenty 800/450/1.600 2 ks
- pracovní stůl 1.500/600 3 ks
- jídelní pult 1.800/450/750 1 ks
- (varianta v.900)
- skříňka 600/450/750 1 ks
- kuchyňka 1 ks
- dveře výklenku úklidu 1.500/2.550 1 ks

1.6 Přepážky Ohlašoven trvalého pobytu

- pracovní stůl 1.700/500 5 ks
- pracovní stůl 1.000/550 3 ks
- pracovní stůl 900/550 2 ks
- police 1.400/220/190 3 ks
- police 1.300/220/190 2 ks
- skříňka 800/400/750 5 ks
- kontejner 350/500/650 5 ks

1.7 Zázemí přepážek ohlašoven trvalého pobytu

- pracovní stůl 1.500/800/750 2 ks
- skříň 800/450/1900, sokl v.100 3 ks

- jídelní pult 1.100/450/750 1 ks
(varianta v.900)
- věšáková deska 800/2.000 2 ks

- skříňka 800/600/600 COPY 1 ks
- skříňka 800/450/900 1 ks
- nástěnná police 1.000/350/920 1 ks
- jídelní pult 1.800/450/750 1 ks
(varianta v.900)

2. Konstrukční řešení

2.1. Zvýšená podlaha

Stávající zvýšená podlaha pod přepážkovými pracovišti bude demontována

Na stávající podlahu haly bude v místě přepážkových pracovišť umístěna nová zvýšená podlaha v.150mm. V místech karuselových registratur zázemí ztrát a výdeje OP bude podlaha zvýšena na úroveň v.300mm. Nosný rošt tvoří KVH hranoly 100/100 osazené v rozteči 500mm. na hranoly jsou uloženy ve 2 vrstvách OSB desky (spodní vrstva tl 25 mm, horní vrstva broušená 22 mm, kladené do kříže) Horní povlaková krytina je vinyl (např. Tarkett IQ Optima)

2.2. Přepážkové příčky

Přepážkové příčky jsou řešeny nosným jackl rámem (Al, Fe 50/50/3) p.ú. RAL 9006, který je obložen LTD panely 16mm (KRONO 1700) skleněné výplně jsou z vrstveného skla CONNEX 8,4. V místech kotvení poliček jsou mezi obkladové panely umístěny výztuhy z masivu tl. 18 mm. příčky jsou kotveny do zvýšené podlahy. Ze strany klientů jsou přepážky opatřeny pultíkem v. 1.050 a odkládací poličkou v.600. Čelní skla přepážek jsou opatřena výdejními okýnky (v.1000, v.1.300), komunikační okénko je opatřeno spárami. Skla jsou opatřena grafickými foliemi (následně řeší projekt grafiky) a stahovacími rolatemi

2.3. Doplnkové úpravy

U karuselových registratur v zázemí Ztráty a Výdeje OP bude upraven obklad, odkladní poličky budou posunuty o 150 mm výš

2.4. Interierové vybavení, nábytek

Přepážková pracoviště jsou vybavena novým nábytkem

- Podnože stolů tvoří jackl podnože 40/40 mm, p.ú. komaxit RAL 9006.
- Pláty stolů LTD tl. 25 mm (KRONOSPAN dezén 1715, popř. EGGER H1733)
- Korpusy a dvířka skříněk LTD tl.18 mm (KRONOSPAN dezén 0515)

2.5. Sedací nábytek

- Přepážková pracoviště budou vybavena novými ergonomickými pracovními křesly (např. Wiesnewr Hager – Paro2)
- Čekací hala bude vybavena sdruženými halovými sedačkami
- Čekací chodba Ohlašoven trvalého pobytu bude vybavena sklopnými sedačkami instalovanými na stěně
- Konzumační pulty budou vybaveny stohovatelnými židličkami bez loketních opěrek, se zádovou opěrkou
(pro variantu zvýšeného pultu v.900 zvýšenými stohovatelnými židličkami v.660, bez zádové opěrky)

2.6. Grafika, Jednotný vizuální styl

- Makro grafika stěn haly – implementace JVS města Brna bude uzpůsobeno interiérovému prostředí.
- Hlavní stěny budou pojednány základním markantem, svislicemi loga Brna. Na hlavních stěnách bude mimo ně instalována fototapeta v rámu, v němž bude instalován monitor vyvolávacího systému
- Vstupní totem nad panelem vyvolávacího systému bude osazen monitorem
- Na opláštění rozvodu VZT bude umístěn info panel OIS s navigací k jednotlivým přepážkám a monitory vyvolávacího systému
- Mikro grafika polepy skel přepážek – polep skel přepážek bude realizován formou transparentní pískové folie
- Označení přepážek bude realizováno polepem na sklech přepážek, za sklem zevnitř přepážek bude instalován panel číselníku vyvolávacího systému

3. Stavební úpravy

S rekonstrukcí přepážkových pracovišť souvisí drobné interierové stavební a technologické úpravy prostoru.

3.1. Stavební připravenost

Drobné stavební úpravy nepředstavují zásahy do nosných konstrukcí.

- V prostorách celé haly bude odstraněna stávající dlažba, původní povrch pod dlažbou bude vyrovnán samonivelační stěrkou, bude položena nová slinutá velkoformátová dlažba 600/600

- V prostorách celé haly bude odstraněn stávající rastrový podhled a bude nahrazen novým
- Stávající plný SDK podhled zůstane zachován
- Stěny celé haly a SDK plný podhled budou opatřeny novou výmalbou
- Další úpravy souvisí pouze s přípravou pro realizaci úprav technického vybavení.

3.2. Technika prostředí staveb

321. Elektroinstalace

- Do nového rastrového podhledu budou v původních pozicích instalovány LED panel 595/595 mm, 40W, 4.000K
- Ke každému pracovišti bude instalováno 6 ks silových zásuvek a 2x2 datových zásuvek, sdružených do 2x4rámečku. Silové zásuvky budou pro každé pracoviště na samostatném jističi
- Individuální osvětlení pracovišť přepážek bude řešeno v rámci „projektu osvětlení“
- Ke kuchyňkám bude instalováno 4 ks silových zásuvek, sdružených do 4 rámečku

322. VZT KLM

- Stávající výústky VZT v pevném podhledu budou vyčištěny, opatřeny novými mřížkami, systém bude zaregulován
- Stávající KLM jednotky budou zrevidovány, vyčištěny, kryty budou vyměněny. Jednotky v uličním (jižním) křídle přepážek ohlašoven trvalého pobytu budou přemístěny o 3 pole směrem do uličky do uličky
- Odpad kondenzátu od KLM jednotek bude veden ve stávajících rozvodech

323. Voda, kanalizace

- Do kuchyňky zázemí hlavní haly bude přivedena T/S voda z WC 1NP
- Z kuchyňky bude veden odpad js 50mm, bude napojen do odpadu WC 1NP
- Přívod vody a odpadu bude veden nad pohledem místností 1NP.
- Variantně může být přívod vody a odpadu veden podhledem 2NP do WC 2NP, přečerpávání odpadu bude zajišťovat sanitární čerpadlo

Veškeré materiály stavebního a interiérového vybavení budou vyvzorovány

4. Harmonogram

4.1. Stavební úpravy

4.1.1. Bourací práce, demontáže 1 – 3 týden

4.1.2. Nové konstrukce 3 – 6 týden

4.2. Interierové vybavení

4.2.1. Výroba 1 – 6 týden

4.2.2. Montáže 7 – 9 týden